



**KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**  
odbor analýz a podpory řízení  
oddělení přezkumu hospodaření obcí



12271/2026/KHK  
KUKHK-AK-2025-27788-2

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření  
obce Dolní Olešnice, IČ: 00580171  
za rok 2025**

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 10.09.2025
- 03.02.2026

na základě písemné žádosti obce Dolní Olešnice v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 11.07.2025 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo provedení přezkoumání:** Obec Dolní Olešnice  
39  
543 71 Hostinné

**Zástupci za Obec:**

starostka obce - Radoslava Cermanová  
účetní - Iva Roháčová

**Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:**

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
Bc. Jaroslava Macháčová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26.6.2025.**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 03.02.2026.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Olešnice byly přezkoumány následující písemnosti:

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

Bezprostředně po schválení rozpočtu oznámila obec písemnou formou své příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Dolní Olešnice výši neinvestičního příspěvku na provoz. Zároveň byl průčítován předpis provozního příspěvku ve výši 1 000 000,- Kč.

### **Rozpočtová opatření**

Čerpání rozpočtu je obcí řádně sledováno a kontrolováno. Případné změny jsou včas řešeny rozpočtovými opatřeními schválenými zastupitelstvem, případně starostkou obce v souladu s kompetencí ke schvalování rozpočtových opatření. Do doby dílčího přezkoumání bylo provedeno osm rozpočtových změn. V následujícím kontrolovaném období byly provedeny čtyři rozpočtové změny. Rozpočtová opatření jsou očíslována a řádně v souladu se zákonem vyvěšena na elektronické úřední desce. Současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde jsou rozpočtová opatření zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

### **Schválený rozpočet**

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vhodným způsobem a po dobu stanovenou zákonem zveřejněn, a to i způsobem umožňujícím vzdálený přístup. Na fyzické úřední a elektronické úřední desce byl zveřejněn od 18.11.2024 do 20.12.2024.

Rozpočet na rok 2025 zastupitelstvo obce schválilo dne 19.12.2024 jako schodkový ve výši příjmů 9 996 700,- Kč a výdajů ve výši 12 500 900,- Kč. Schodek ve výši 2 504 200,- Kč bude hrazen z přebytku finančních prostředků minulých let ve výši 3 152 238,- Kč, z toho přebytku budou rovněž hrazeny splátky úvěrů. Závaznými ukazateli byly stanoveny paragrafy RS. Schválený rozpočet byl v souladu se zákonem vyvěšen dne 20.12.2024 na elektronické úřední desce a současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období let 2026-2028, obsahuje všechny potřebné údaje, schválen byl na zasedání zastupitelstva obce dne 19.12.2024. Územní samosprávný celek zveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce v termínu od 18.11.2024 do 20.12.2024, územní samosprávný celek zveřejnil střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 20.12.2024.

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet obce za rok 2024 byl sestaven v zákonem požadovaném rozsahu, schválen byl na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 17.06.2025 s výrokem bez výhrad, plně v souladu s příslušným ustanovením § 17 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Před schválením byl zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce, a to od 20.03.2025 do 30.04.2025 a to v zákonem požadovaném rozsahu. Schválený závěrečný účet byl v souladu se zákonem vyvěšen na elektronické úřední desce dne 18.06.2025 a současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Současně byla na tomto veřejném zasedání schválena účetní závěrka obce a zřízené příspěvkové organizace za rok 2024. Účetní závěrky byly doloženy protokoly

### **Odměňování členů zastupitelstva**

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva a nebyly zjištěny nedostatky. Výplata odměn za měsíc leden až srpen a září až prosinec 2025, dle mzdových listů, byla provedena v souladu se stanovením.

### **Účetní doklad**

Byly kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc únor a listopad 2025. Doklady byly kontrolovány z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařídění podle rozpočtové skladby. Účetní doklady mají patřičné náležitosti.

### **Kniha pohledávek a závazků**

Byly předloženy knihy pohledávek a závazků hlavní činnosti ke dni 30.06.2025 a k 31.12.2025.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla vyhotovena.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrolován byl Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 30.06.2025 a k 31.12.2025.

### **Příloha rozvahy**

Kontrolován byl výkaz Příloha rozvahy sestavený k 30.06.2025 a k 31.12.2025.

### **Rozvaha**

Kontrolován byl výkaz Rozvaha sestavený k 30.6.2025 a k 31.12.2025.

Kontrolou obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

Rovněž kontrolou účtů peněžních fondů v porovnání se zdroji jejich krytí v pasivech rozvahy nebyly zjištěny disproporce, o fondech účetní jednotky tedy bylo řádně účtováno.

### **Výkaz zisku a ztráty**

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30.06.2025 a k 31.12.2025.

Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin-2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

### **Faktura**

Kontrolovány byly faktury přijaté i vydané, včetně správnosti jejich předpisu, vztahující se svou úhradou ke kontrolovaným bankovním výpisům za měsíc únor a listopad 2025. Nedostatky zjištěny nebyly.

### **Pokladní doklad**

Pokladní doklady byly kontrolovány s pokladní knihou hlavní a hospodářské činnosti za období únor a listopad 2025. Pokladní doklady mají patřičné náležitosti, jsou doloženy paragony a jsou shodné se zápisem v pokladní knize. Příjmy v hotovosti probíhají pokladní evidencí. V účetnictví je o příjmech a výdajích účtováno v souladu se stanovenými účetními postupy a metodami.

### **Bankovní výpis**

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za únor a listopad 2025 u účtů:

ČS, a.s. č. ú. - 1303698359/0800 - ZBÚ

ČS, a.s. č. ú. - 19-1303698359/0800 - hospodářské činnosti

ČNB č. ú. - 94-7115601/0710 ZBÚ

ČS, a.s. - 1055137113/0800 - opatrovance

ČS, a.s. - 6758334319/0800 - vkladový účet - zřízen 31.10.2025

### **Smlouvy nájemní**

Obec dne 23.06.2025 uzavřela Smlouvu o nájmu pozemku s Povodím Labe, s. p. Obec si pronajala pozemkovou parcelu č. 1715/1 v k. ú. Dolní Olešnice za účelem dočasného užívání jako staveniště na stavební akci "Oprava mostu M2, k. ú. Dolní Olešnice". Uzavření nájemní smlouvy zastupitelstvo obce schválilo dne 17.06.2025.

Obec jako pronajímatel uzavřela dne 29.11.2025 Smlouvu o pachtu s družstvem Granát na pronájem pozemkových parcel p. č. 254/1, 254/2, 254/3, 259/1, 261/1, 261/2, 1658/1, 1659 o celkové výměře 1,9117 ha. v k. ú. Dolní Olešnice. Smlouva se uzavírá na dobu 7 let od podpisu smlouvy za roční nájemné 114 702,- Kč. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 10.11.2025 do 27.11.2025. Uzavření nájemní smlouvy schválila starostka obce.

### **Darovací smlouvy**

Obec poskytla fyzické osobě finanční dar ve výši 24 000,- Kč, smlouva ze dne 19.12.2025 byla ke kontrole předložena, poskytnutí daru schválilo zastupitelstvo obce dne 18.12.2025.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Obec uzavřela dne 26.05.2025 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku. Touto smlouvou došlo k nabytí pozemkových parcel č. 547/4 a p. p. č. 1457/10 v k. ú. Dolní Olešnice v celkové hodnotě 6 733,31 Kč. Zastupitelstvo obce bezúplatný převod schválilo na zasedání dne 19.03.2025. Právní účinky vkladu do KN vznikly dne 23.06.2025. O bezúplatném převodu pozemku bylo řádně účtováno ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, zároveň byl tímto dnem pozemek řádně zařazen do majetkové evidence obce.

Obec uzavřela dne 09.10.2025 Kupní smlouvu s fyzickými osobami na prodej pozemku p. č. 411/3 o výměře 339 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Olešnice za kupní cenu ve výši 33 900,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22.08.2024 do 10.09.2024. Prodej nemovitosti byl zastupitelstvem obce schválen dne 11.11.2025. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly dne 26.11.2025. O prodeji a vyřazení pozemku z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

### **Dohody o provedení práce**

Obec uzavřela dvě Dohody o provedení práce, obě ze dne 01.04.2024 se zastupiteli obce. Tyto pracovněprávní vztahy byly schváleny zastupitelstvem obce dne 19.03.2025. Dohody byly ke kontrole předloženy.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

V kontrolovaném období přijala obec do svého rozpočtu následující dotace:

Prostřednictvím KÚ KHK zálohu neinvestiční dotace ve výši 32 500,- Kč, ÚZ 98071 na volby do Parlamentu ČR. Čerpáno z dotace bylo 27 308,70 Kč. Dotace byla k rozvahovému dni zúčtována.

Předložena Dohoda o vyhrazení společensky účelných pracovních míst a poskytnutí příspěvků z rozpočtu Úřadu práce č. TUA-SZ-122/2024 ze dne 23.05.2024. Předmětem dohody je poskytnutí neinvestiční dotace pod UZ 13022 na vytvoření pracovních míst druh práce uklízeči a pomocníci na dobu určitou do 31.03.2025. V roce 2025 obec obdržela 45 923,- Kč.

Předloženo Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů, ochranu lesů ze dne 23.03.2025. Předmětem rozhodnutí je poskytnutí neinvestičních dotací ve výši 102 020,- Kč pod UZ 29014.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

Obec provádí kontrolu hospodaření s veřejnoprávními prostředky své zřízené příspěvkové organizace v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Ke kontrole byl předložen Protokol z kontroly výsledku hospodaření PO včetně pověření ke kontrole.

## **B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Olešnice

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)**

**při dílčím přezkoumání**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

## D. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Olešnice za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Olešnice za rok 2025

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

### III. Při přezkoumání hospodaření - obce Dolní Olešnice - za rok 2025

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	2,39 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	3,85 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### IV. Ověření poměru dluhu obce Dolní Olešnice k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚSC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚSC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

### V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 03.02.2026

Podpisy kontrolorů:

Bc. Jaroslava Macháčová

kontrolor pověřený řízením přezkoumání .....

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Olešnice byl projednán dne 03.02.2026, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 8 stran – předán do datové schránky územního celku.

**Rozdělovník:**

1. Obec Dolní Olešnice
2. Královéhradecký kraj

**KONTAKTY:**

Bc. Jaroslava Macháčová 725 301 865

[jmachacova@khk.cz](mailto:jmachacova@khk.cz)