



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ

Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne:

Dle rozdělovníku

Vaše značka (čj.):

Naše čj.: 4966/2020/OSŽP/Ri

Naše sp. zn.: 517/2020

Vyřizuje:

Jiří Říha

Odbor:

stavební a životního prostředí

Telefon:

499 404 747

eMail:

stavebni.referent3@muhostinne.cz

V Hostinném 14.10.2020

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Obec Dolní Olešnice, IČO: 00580171, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné (dále jen „žadatel“), zast. RYDVAL – ELEKTRO s. r. o., IČO: 25298194, plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou (Zdeněk Rája, 14.01.1970) podala 21.07.2020 k Městskému úřadu Hostinné, Odboru stavebnímu a životního prostředí (dále také „stavební úřad“), jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení záměru „**VO Dolní Olešnice**“, na pozemcích p. č. 121/7, 121/8, 121/9, 121/10, 121/13, 121/19, 121/39, 121/73, 121/74, 121/75, 121/82, 121/87, 121/88 v k. ú. Vestřev (dále jen „záměr“ nebo „stavba“), který uvedené podání posoudil a na základě tohoto posouzení rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona, usnesením z 18.09.2020, o provedení územního řízení (nabylo právní moci 30.09.2020). Podané oznámení záměru se tedy považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí a právní mocí usnesení bylo zahájeno územní řízení.

Záměrem je umístění a výstavba veřejného osvětlení v obci Dolní Olešnice, katastrální území Vestřev, vše dle dokumentace z března 2020 č. 20/7, vypracované firmou RYDVAL – ELEKTRO s. r. o., hlavní projektant: Vladimír Brunclík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektronická zařízení, ČKAIT – 0600757, z níž (zmenšená) kopie situace tvoří přílohu tohoto oznámení.

Stavební úřad, jelikož se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení územního řízení** a současně podle § 87 odst. 2 stavebního zákona **nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na**

18.11.2020 (středa) ve 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Městském úřadu Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 69, Hostinné, 2. patro, č. dv. 40.

Dle ustanovení § 89 stavebního zákona: závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí (z důvodů vyhlášeného nouzového stavu a dle aktuální provozní doby městského úřadu uvedené na internetových stránkách města Hostinné) ve dnech: pondělí a středa 08:00–10:00 a 14:00–17:00 h, v jiném termínu (mimo upravené úřední hodiny) po předchozí domluvě.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení: na sloupu veřejného osvětlení u společné hranice pozemků p. č. 121/72 a 121/39 v k. ú. Vestřev tak, aby vyvěšená informace byla viditelná a čitelná z místní komunikace na pozemku p. č. 121/39 v k. ú. Vestřev, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí:

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): *nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.*

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, sděluje, že po provedení veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout u Městského úřadu Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 69, 543 71 Hostinné (z důvodů vyhlášeného nouzového stavu a dle aktuální provozní doby městského úřadu uvedené na internetových stránkách města Hostinné) ve dnech: pondělí a středa 08:00–10:00 a 14:00–17:00 h, v jiném termínu (mimo upravené úřední hodiny) po předchozí domluvě, a to od ukončení veřejného ústního jednání 18.11.2020 – do konce pracovní doby Městského úřadu Hostinné 25.11.2020.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (viz § 33 a násl. správního řádu).

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- nestanoví-li zákon jinak, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci činit své návrhy;
- své námítky či připomínky podat ve výše uvedené lhůtě či termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto;
- vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení;
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností;
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny;
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony;

- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům;
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí správního úřadu.

Dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dle § 34 odst. 1 správního řádu zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému. Dle § 34 odst. 2 správního řádu s výjimkou případů, kdy má zastoupený něco v řízení osobně vykonat, doručují se písemnosti pouze zástupci a doručení zastoupenému nemá účinky pro běh lhůt, nestanoví-li zákon jinak. Dle uvedeného správní úřad postupoval vůči osobám, jež měly zvoleného zástupce.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle § 36 odst. 5 správního řádu povinni se na výzvu oprávněné úřední osoby prokázat průkazem totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona pak rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona: *žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.*

Dle § 87 odst. 5 stavebního zákona: **Obsahové náležitosti informace** uvedené v odstavci 2 stanoví prováděcí právní předpis, vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (K § 87 odst. 5 stavebního zákona)

Dle § 8 vyhlášky

Odst. (1) Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,*
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,*
- katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,*
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,*
- místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,*
- upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,*
- údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.*

Odst. (2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Odst. (3) Informace podle odstavců 1 a 2 musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Dle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že jako žadatel o vydání územního rozhodnutí nezajistí vyvěšení informace podle § 87 odst. 2. Ve smyslu § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, pak lze za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, uložit pokutu ve výši do 200 000 Kč.

Obec Dolní Olešnice nemá platný územní plán.

Stanovení účastníků řízení:

– účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Obec Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné;

– účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné;

– účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

PaedDr. Jindra Kesnerová, Dolní Olešnice 153, 543 75 Dolní Olešnice (vlastnické právo k pozemku p. č. 121/75 v k. ú. Vestřev);

Josef Cerman, Horní Olešnice 81, 543 71 Hostinné (vlastnické právo k pozemku p. č. 121/74 v k. ú. Vestřev);

David Materna, Markoušovice 114, 542 32 Velké Svatoňovice (vlastnické právo k pozemku p. č. 121/73 v k. ú. Vestřev);

Ing. Lenka Kodešová, Lohniského 848/17, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 (vlastnické právo k pozemkům p. č. 121/13, 121/87 v k. ú. Vestřev);

Petr Kalenský, Dolní Olešnice 159, 543 75 Dolní Olešnice (vlastnické právo k pozemku p. č. 121/10 v k. ú. Vestřev);

Peter Linhart Bangó, Sídliště 691, 543 71 Hostinné (spoluvlastnické právo k pozemku p. č. 121/9 v k. ú. Vestřev);

Veronika Linhartová, Dolní Olešnice 170, 543 75 Dolní Olešnice (spoluvlastnické právo k pozemku p. č. 121/9 v k. ú. Vestřev);

Martin Václavík, Dolní Olešnice 169, 543 75 Dolní Olešnice (vlastnické právo k pozemku p. č. 121/19 v k. ú. Vestřev);

Jaroslav Štiller, Nádražní 298, 543 71 Hostinné (spoluvlastnické právo k pozemku p. č. 121/8 v k. ú. Vestřev);

Iva Lašťovičková, Horní Radechová 53, 549 46 Horní Radechová (spoluvlastnické právo k pozemku p. č. 121/8 v k. ú. Vestřev);

Miroslav Kalenský, Dolní Olešnice 80, 543 75 Dolní Olešnice (věcné právo k pozemkům p. č. 121/10 v k. ú. Vestřev);

Vlasta Kalenská, Dolní Olešnice 80, 543 75 Dolní Olešnice (věcné právo k pozemkům p. č. 121/10 v k. ú. Vestřev);

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (věcné právo k pozemkům p. č. 121/8, 121/9, 121/19, 121/87 v k. ú. Vestřev);

Hypoteční Banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (věcné právo k pozemku p. č. 121/73 v k. ú. Vestřev);

Komerční banka, a. s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1 (věcné právo k pozemku p. č. 121/9 v k. ú. Vestřev);

Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku p. č. 121/19 v k. ú. Vestřev);

Českomoravská stavební spořitelna, a. s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10 (věcné právo k pozemku p. č. 121/8 v k. ú. Vestřev);

- účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Josef Cerman, Dolní Olešnice 146, 543 75 Dolní Olešnice (vlastnické právo k pozemku p. č. 121/11 v k. ú. Vestřev);

Obec Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné (vlastnické právo k pozemku p. č. 121/84 v k. ú. Vestřev);

Petr Jirka, Dolní Olešnice 163, 543 75 Dolní Olešnice (spoluvlastnické právo k pozemku p. č. 121/69 v k. ú. Vestřev);

Anna Jirková, Dolní Olešnice 163, 543 75 Dolní Olešnice (spoluvlastnické právo k pozemku p. č. 121/69 v k. ú. Vestřev).

„otisk úředního razítka“

Jiří Říha v. r.

oprávněná úřední osoba

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.hostinne.info).

Obecní úřad Dolní Olešnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 30 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce: Sejmuto:

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce:

Příloha

- 2 x (zmenšená) situace

Rozdělovník

zástupce žadatele a účastníci řízení:

Obec Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné (nedoručuje se), zast. RYDVAL – ELEKTRO s. r. o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou (DS: PO, cfhyk75)

PaedDr. Jindra Kesnerová, Dolní Olešnice 153, 543 75 Dolní Olešnice (dodejka)
Josef Cerman, Horní Olešnice 81, 543 71 Hostinné (dodejka)
David Materna, Markoušovice 114, 542 32 Velké Svatoňovice (dodejka)
Ing. Lenka Kodešová, Lohniského 848/17, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 (DS: FO, d2xh9nu)
Petr Kalenský, Dolní Olešnice 159, 543 75 Dolní Olešnice (dodejka)
Peter Linhart Bangó, Sídliště 691, 543 71 Hostinné (dodejka)
Veronika Linhartová, Dolní Olešnice 170, 543 75 Dolní Olešnice (dodejka)
Martin Václavík, Dolní Olešnice 169, 543 75 Dolní Olešnice (dodejka)
Jaroslav Štiller, Nádražní 298, 543 71 Hostinné (dodejka)
Iva Lašťovičková, Horní Radechová 53, 549 46 Horní Radechová (dodejka)
Miroslav Kalenský, Dolní Olešnice 80, 543 75 Dolní Olešnice (dodejka)
Vlasta Kalenská, Dolní Olešnice 80, 543 75 Dolní Olešnice (dodejka)
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (DS: PO, v95uqfy)
Hypoteční Banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (DS: PO, 5azegu5)
Komerční banka, a. s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1 (DS: PO, 4ktes4w)
Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (DS: PO, wx6dkif)
Českomoravská stavební spořitelna, a. s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10 (DS: PO, ukmjqq2)
Josef Cerman, Dolní Olešnice 146, 543 75 Dolní Olešnice (dodejka)
Petr Jirka, Dolní Olešnice 163, 543 75 Dolní Olešnice (dodejka)
Anna Jirková, Dolní Olešnice 163, 543 75 Dolní Olešnice (dodejka)
veřejnosti se oznamuje: veřejnou vyhláškou
dotčené orgány:
Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1 (DS: OVM, 3acbs2c)
Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1 (DS: OVM, 3acbs2c)
Obecní úřad Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné (DS: OVM, ptzb38b)