



Exekutorský úřad Praha 4
JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Vinohradská 58/1188
130 00 Praha 3
Tel: 222 542 875
e-mail: glogrova@exekutor-praha4.cz
ID datové schránky : r3kg8fa

Č.j. 126 EX 158/07-102

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Iveta Glogrová, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ostravě ze dne 02.05.2007 č.j. 52 Nc 10053/2007-11,

proti povinné: **Sladká Eva, nar. 31.03.1946, bytem 29.dubna 19, Ostrava - Výškovice**

na návrh oprávněného: **Město Jaroměř, odbor správy majetku města, se sídlem nám. ČSA 16, Jaroměř, IČ: 00272728**

k vymození povinnosti povinné zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 157.328,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 6.300,- Kč a povinnosti povinné uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu ust. § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a ust. § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve znění platném do 31.12.2012, a ve vazbě na ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění platném do 31.12.2012, (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinné na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Další dražební jednání se koná dne 03.12.2019 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58, v 11:00 hodin. Prezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 03.12.2019 od 10:30 hodin do 11:00 hodin v místě konání dražebního jednání.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné ve výši id. 1/2 k nemovitým věcem, a to:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579173 Dolní Olešnice

Kat.území: 629910 Dolní Olešnice

List vlastnictví: 292

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 123	786	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Olešnice, č.p. 138, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 123				
1523/20	184	ostatní plocha	neplodná půda	
1526/2	54	zahrada		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 67.460,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícčtyřistašedesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 158/07-69 ze dne 12.09.2016 na základě posudku znalce JUDr. Zdeňka Čepelky, bytem 544 75 Mostek, Zvičina 164, vyhotoveným pod č. 2180-21-2014 dne 21.05.2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 33.730,- Kč (slovy: třicettřítisícsešmsetřicet korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106755689/2700, variabilní symbol 15807, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora tato platba také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

VI. Na základě výsledků ocenění posudkem znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, a na základě provedeného ohledání a z příslušného výpisu z katastru nemovitostí byly zjištěny následující práva a závady spojené s nemovitými věcmi (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Na listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec a katastrální území Dolní Olešnice č. 292 je zapsáno:

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M, Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX-18053/2011-20 ze dne 31.01.2012, ve prospěch Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27221971, pro pohledávku ve výši 151.633,81 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Exekutorský úřad Přerov, č.j. 103 EX-28095/2012-17 ze dne 21.06.2012, ve prospěch reality & rekonstrukce s.r.o. "v likvidaci", 28. října 1753/80, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 28602536, pro pohledávku ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Jana Fendrycha, Exekutorský úřad Praha 2, č.j. 132 EX-22331/2009-19/Ku ze dne 04.10.2012, ve prospěch České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530, pro pohledávku ve výši 1.335,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Jana Fendrycha, Exekutorský úřad Praha 2, č.j. 132 EX-20362/2009 -32/Ri ze dne 04.10.2012, ve prospěch České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530, pro pohledávku ve výši 1.370,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Jana Fendrycha, Exekutorský úřad Praha 2, č.j. 132 EX-22334/2009-26/Ri ze dne 04.10.2012, ve prospěch České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530, pro pohledávku ve výši 2.100,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX-195/2010-18 ze dne 11.02.2013, ve prospěch Města Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř, IČ: 00272728, pro pohledávku ve výši 9.330,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX-158/2007-31 ze dne 11.02.2013 ve spojení s opravným usnesením č.j. 126 EX-158/2007-40 ze dne 05.03.2013, ve prospěch Města Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř, IČ: 00272728, pro pohledávku ve výši 157.328,- Kč s příslušenstvím

Na dražených nemovitých věcech (spoluvlastnickém podílu) vážnou zástavní práva, která dle ust. § 337h odst. 1 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 dnem právní moci rozvrhového usnesení zaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci (spoluvlastnický podíl) zatěžovala i nadále (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Na dražených nemovitých věcech (spoluvlastnickém podílu) nebyly zjištěny závady, které nezaniknou dražbou.

VIII. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci (spoluvlastnický podíl) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci (spoluvlastnického podílu) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (spoluvlastnický podíl) (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitě věci (spoluvlastnického podílu) ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitě věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a, 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (ust. § 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního

rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby, a to buď originálem či úředně ověřenou kopií.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (ust. § 336m odst. 2, ust. § 336n odst. 1 o.s.ř.)

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen je vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 16.10.2019

JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4