

SMLOUVA
o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti

Účastníci smlouvy :
povinný z věcného břemene:

- 1. Miloš Hampl**
narozen:
bytem:

- 2. Kučera Radovan Bc.**
narozen:
bytem:

- 3. Wotan Forest a.s.**
IČ: 26060701
se sídlem: Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
Zastoupená: Martinem Maškem, předsedou představenstva

- 4. Ing. František Honsa**
Narozen:
bytem:

na straně první jako povinný z práva odpovídajícího věcnému břemeni,
dále jen „**Povinný**“

a
oprávněný z věcného břemene:

- 1. Obec Dolní Olešnice**
IČ: 00580171
se sídlem: Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné
zastoupená: Radoslavou Cermanovou, starostkou obce

na straně druhé jako oprávněný z práva odpovídajícího věcnému břemeni,
dále jen „**Oprávněný**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu

o zřízení věcného břemene - služebnosti

Článek I.
Prohlášení smluvních stran

I.1. Pan Miloš Hampl prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 449. p. č. 456 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 14 (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Pan Radovan Kučera Bc. prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 458/2 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 310 (dále jen „služebný pozemek“).

I.3. Wotan Forest a.s., prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 1325 v kat. území Hostinné a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 1984 (dále jen „služebný pozemek“).

I.4. Pan ing. František Honsa prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 97/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 5 (dále jen „služebný pozemek“).

I.5. Oprávněný na služebných pozemcích zřídil a provozuje splaškovou kanalizaci (dále jen „stavba“).

Článek II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Povinní zřizují touto smlouvou Oprávněnému na dobu neurčitou právo provozovat uloženou splaškovou kanalizaci, s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, případné obnovy umístěného zařízení a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 289-631/2017, zhotoveným ZPK, s.r.o., se sídlem Nová 376, Stará Paka, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 2. 10. 2017 pod číslem PGP-1314/2017-610 v kat. území Dolní Olešnice, geometrickým plánem č. 290-632/2017 zhotoveným ZPK, s.r.o., se sídlem Nová 376, Stará Paka, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 18. 09. 2017 pod číslem PGP-1226/2017-610 v kat. území Dolní Olešnice, geometrickým plánem č. 1424-703/2015 zhotoveným ZPK, s.r.o., se sídlem Nová 376, Stará Paka, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 07. 12. 2015 pod číslem PGP-1346/2015-610 v kat. území Hostinné a který jako přílohu tvoří nedílnou součást této smlouvy, vše v obci Dolní Olešnice a to:

- Miloš Hampl k pozemku p. č. 449, p. č. 456 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Bc. Radovan Kučera k pozemku p. č. 458/2 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Wotan Forest a.s. k pozemku p. č. 1325 v kat. území Hostinné a Obci Dolní Olešnice,
- Ing. František Honsa k pozemku p. č. 97/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,

II.2. Služebnosti dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné, zatěžující každého vlastníka služebné nemovité věci a opravňující Obec Dolní Olešnice v právu provozovat uloženou splaškovou kanalizaci, s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, případné obnovy umístěného zařízení a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 289-631/2017, č.290-632/2017, č.1424-703/2015.

II.3. Oprávněná Obec Dolní Olešnice právo odpovídající služebnostem dle této smlouvy přijímá.

II.4. Povinnost strpět právo Povinného vyplývající ze zřízené služebnosti přechází s převodem služebného pozemku jako právo věcné na nové nabyvatele.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu a uložené zařízení na svůj náklad v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.2. Bude-li Oprávněný z věcného břemene provádět na služebném pozemku práce mimo běžné údržby je povinen o takovémto zásahu Povinného předem informovat.

Článek IV. Vypořádání zřízeného práva

IV.1. Zřízené právo služebnosti dle této smlouvy se Povinný a Oprávněný dohodli zřídit bezúplatně.

IV.2. Náklady s převodem práva dle této smlouvy hradí v plném rozsahu Oprávněný.

Článek V. Nabytí práva, vklad do katastru nemovitostí

V.1. Práva a povinnosti z takto zřízeného práva věcného břemene - služebnosti přechází na účastníky této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí, povoleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

V.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov touto smlouvou sjednaného práva navrhnou všichni účastníci. Návrh na vklad doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný a to do tří (3) dnů po podpisu smluv všemi účastníky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VI.2. Smluvní strany se zavazují, že budou vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany smlouvy, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou a dosažení jejího účelu.

VI.3. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány všemi smluvními stranami.

VI.4. Pokud jakýkoli závazek dle této smlouvy je, nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a strany se zavazují nahradit takovýto neplatný, nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

VI.5. Tato smlouva byla projednána Zastupitelstvem obce Dolní Olešnice dne 13. září 2018 a schválena usnesením č.5/2018.

VI.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (6) stejnopisech, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každý účastník a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, kde na tomto vyhotovení musí být podpisy všech účastníků úředně ověřeny.

V Dolní Olešnici dne

V Dolní Olešnici dne

.....
Obec Dolní Olešnice
Radoslava Cermanová, starostka
oprávněný

.....
Miloš Hampl
povinný

.....
Bc Radovan Kučera
povinná

.....
Martin Mašek
Wotan Forest a.s.
povinný

.....
Ing. František Honsa
povinný