

**SMLOUVA**  
**o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti**

**Účastníci smlouvy :**  
**povinný z věcného břemene:**

- |            |           |                             |
|------------|-----------|-----------------------------|
| <b>1.</b>  |           | <b>Ing Josef Podborožný</b> |
|            | narozen:  |                             |
|            | bytem:    |                             |
| <b>2.</b>  |           | <b>Eva Růžena Machová</b>   |
|            | narozena: |                             |
|            | bytem:    |                             |
| <b>3.</b>  |           | <b>Filip Ksandr</b>         |
|            | narozen:  |                             |
|            | bytem:    |                             |
| <b>4.</b>  |           | <b>Tomáš Ksandr</b>         |
|            | narozen:  |                             |
|            | bytem:    |                             |
| <b>5.</b>  |           | <b>Petr Kalenský</b>        |
|            | narozen:  |                             |
|            | bytem:    |                             |
| <b>6.</b>  |           | <b>Václav Kulík</b>         |
|            | narozen:  |                             |
|            | bytem:    |                             |
| <b>7.</b>  |           | <b>Jan Čapek</b>            |
|            | narozen:  |                             |
|            | bytem:    |                             |
| <b>8.</b>  |           | <b>Ivo Wondráček</b>        |
|            | narozen:  |                             |
|            | bytem:    |                             |
| <b>9.</b>  |           | <b>Jiří Rynda</b>           |
|            | narozen:  |                             |
|            | bytem:    |                             |
| <b>10.</b> |           | <b>Petřík Ladislav</b>      |
|            | narozen:  |                             |
|            | bytem:    |                             |

11. **Ing. Vojtěch Petřík**

narozen:  
bytem:

12. **Manželé  
Vladimír Čermák**

narozen:  
bytem:  
a

**Jana Čermáková**

narozena:  
bytem:

13. **Karel Gaber**

narozen:  
bytem:

14. **Jana Pospíšilová**

narozena:  
bytem:

15. **Ing. Marie Prášilová**

narozena:  
bytem:

16. **Petr Straka**

narozen:  
bytem:

na straně první jako povinný z práva odpovídajícího věcnému břemeni,  
dále jen „**Povinný**“

**a**

**oprávněný z věcného břemene:**

1. **Obec Dolní Olešnice**

IČ: 00580171  
se sídlem: Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné  
zastoupené: Radoslavou Cermanovou, starostkou obce

na straně druhé jako oprávněný z práva odpovídajícího věcnému břemeni,  
dále jen „**Oprávněný**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže  
uvedených skutečnostech v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu

**o zřízení věcného břemene - služebnosti**

## **Článek I.**

### **Prohlášení smluvních stran**

**I.1. Pan ing. Josef Podborožný** prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 1/10 v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 128 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.2. Paní Eva Růžena Machová** prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. st 22, p. č. 218/2 v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 42 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.3. Pan Filip Ksandr** prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. st. 41, jehož součástí je stavba (rodinný dům) č.p.83 v části obce Dolní Olešnice, v kat. území Vestřev, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 18 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.4. Pan Tomáš Ksandr** prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. st. 41, jehož součástí je stavba (rodinný dům) č.p.83 v části obce Dolní Olešnice, v kat. území Vestřev, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 18 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.5. Pan Petr Kalenský** prohlašuje, že vlastní pozemek p.č. 137/2 v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 179 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.6. Pan Václav Kulík** prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 140/1, p. č. 282/1 v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 74 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.7. Pan Jan Čapek** prohlašuje, že vlastní pozemky p.č. 282/4, p.č. 291/4 v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 65 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.8. Pan Ivo Wondráček** prohlašuje, že vlastní pozemky p.č. 121/20, p.č. 278 v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 170 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.9. Pan Jiří Rynda** prohlašuje, že vlastní pozemky p.č. 299, p.č. 300 v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 61 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.10. Pan Petřík Ladislav** prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. 108/3 v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 58 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.11. Pan Ing. Vojtěch Petřík** prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. 108/3 v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 58 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.12. Manželé Vladimír a Jana Čermákoví** prohlašují, že vlastní pozemek ve společném jmění manželů p.č. 14/1, v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 54 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.13. Pan Karel Gaber** prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 101/5 (způsob vyžití byt) postavené na pozemku p. č. st. 21/1 v části obce Dolní Olešnice a s ní spojeného spoluvlastnického podílu o velikosti 8177/35937 na pozemku p. č. st. 21/1 v kat. území Vestřev, obci Dolní Olešnice zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 272 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.14. Paní Jana Pospíšilová** prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 101/3 (způsob vyžití byt) postavené na pozemku p. č. st. 21/1 v části obce Dolní Olešnice a s ní spojeného spoluvlastnického podílu o velikosti 5840/35937 na pozemku p. č. st. 21/1 v kat. území Vestřev, obci Dolní Olešnice zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 272 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.15. Paní ing. Marie Prášilová** prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 101/4 (způsob vyžití byt) postavené na pozemku p. č. st. 21/1 v části obce Dolní Olešnice a s ní spojeného spoluvlastnického podílu o velikosti 104/297 na pozemku p. č. st. 21/1 v kat. území Vestřev, obci Dolní Olešnice zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 270 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.16. Pan ing. Petr Straka** prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 101/1, č. 101/2 (způsob vyžití byt) postavené na pozemku p. č. st. 21/1 v části obce Dolní Olešnice a s ní spojeného spoluvlastnického podílu o velikosti 3112/11979 na pozemku p. č. st. 21/1 v kat. území Vestřev, obci Dolní Olešnice zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 272 (dále jen „služebný pozemek“).

**I.17.** Oprávněný na služebných pozemcích zřídil a provozuje splaškovou kanalizaci (dále jen „stavba“).

## **Článek II.**

### **Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti**

**II.1.** Povinní zřizují touto smlouvou Oprávněnému na dobu neurčitou právo provozovat uloženou splaškovou kanalizaci, s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, případné obnovy umístěného zařízení a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 213-702/2015, zhotoveným ZPK, s.r.o., se sídlem Nová 376, Stará Paka, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 02. 10. 2017 pod číslem PGP-1482/2015-610 a který jako přílohu tvoří nedílnou součást této smlouvy, vše v kat. území Vestřev a obci Dolní Olešnice a to:

- Ing. Josef Podbobožný k pozemku p. č. 1/10 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Eva Růžena Machová k pozemku p. č. st. 22, p. č. 218/2 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Filip Ksandr k pozemku p. č. st. 41 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Tomáš Ksandr k pozemku p. č. st. 41 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Petr Kalenský k pozemku p. č. 137/2 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Václav Kulík k pozemku p. č. 140/1, p. č. 282/1 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Jan Čapek k pozemku p. č. 282/4, p. č. 291/4 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Ivo Wondráček k pozemku p. č. 121/20, p. č. 278 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Jiří Rynda k pozemku p. č. 299, p. č. 300 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Ladislav Petřík k pozemku p. č. 108/3 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Ing. Vojtěch Petřík k pozemku p. č. 108/3 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Manželé Vladimír a Jana Čermákovi k pozemku p. č. 14/1 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Karel Gaber k pozemku p. č. st. 21/1 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Jana Pospíšilová k pozemku p. č. st. 21/1 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Ing. Marie Prášilová k pozemku p. č. st. 21/1 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,
- Petr Straka k pozemku p. č. st. 21/1 v kat. území Vestřev a Obci Dolní Olešnice,

**II.2.** Služebnosti dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné, zatěžující každého vlastníka služebné nemovité věci a opravňující Obec Dolní Olešnice v právu provozovat uloženou splaškovou kanalizaci, s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, případné obnovy umístěného zařízení a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 213-702/2015.

**II.3.** Oprávněná Obec Dolní Olešnice právo odpovídající služebnostem dle této smlouvy přijímá.

**II.4.** Povinnost strpět právo Povinného vyplývající ze zřízení služebnosti přechází s převodem služebného pozemku jako právo věcné na nové nabyvatele.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**III.1.** Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu a uložené zařízení na svůj náklad v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

**III.2.** Bude-li Oprávněný z věcného břemene provádět na služebném pozemku práce mimo běžné údržby je povinen o takovémto zásahu Povinného předem informovat.

### **Článek IV.**

#### **Vypořádání zřízeného práva**

**IV.1.** Zřízené právo služebnosti dle této smlouvy se Povinní a Oprávněný dohodli zřídit bezúplatně.

**IV.2.** Náklady s převodem práva dle této smlouvy hradí v plném rozsahu Oprávněný.

## **Článek V. Nabytí práva, vklad do katastru nemovitostí**

**V.1.** Práva a povinnosti z takto zřízeného práva věcného břemene - služebnosti přechází na účastníky této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí, povoleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

**V.2.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov touto smlouvou sjednaného práva navrhnou všichni účastníci. Návrh na vklad doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný a to do tří (3) dnů po podpisu smluv všemi účastníky.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

**VI.1.** Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**VI.2.** Smluvní strany se zavazují, že budou vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany smlouvy, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou a dosažení jejího účelu.

**VI.3.** Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány všemi smluvními stranami.

**VI.4.** Pokud jakýkoli závazek dle této smlouvy je, nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a strany se zavazují nahradit takovýto neplatný, nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

**VI.5.** Tato smlouva byla projednána Zastupitelstvem obce Dolní Olešnice dne 13. září 2018 a chválena usnesením č.5/2018.

**VI.6.** Tato smlouva je vyhotovena v devatenácti (19) stejnopisech, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každý účastník a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, kde na tomto vyhotovení musí být podpisy všech účastníků úředně ověřeny.

V Dolní Olešnici dne

V Dolní Olešnici dne

.....  
Obec Dolní Olešnice  
Radoslava Cermanová, starostka  
oprávněný

.....  
Ing. Josef Podborožný  
povinný

.....  
Eva Růžena Machová  
povinná

.....  
Filip Ksandr  
povinný

.....  
Tomáš Ksandr  
povinný

.....  
Petr Kalenský  
povinný

.....  
Václav Kulík  
povinný

.....  
Jan Čapek  
povinný

.....  
Ivo Wondráček  
povinný

.....  
Jiří Rynda  
povinný

.....  
Ladislav Petřík  
povinný

.....  
Ing. Vojtěch Petřík  
povinný

.....  
Vladimír Čermák  
povinný

.....  
Jana Čermáková  
povinná

.....  
Karel Gaber  
povinný

.....  
Jana Pospíšilová  
povinná

.....  
Ing. Marie Prášilová  
Povinná

.....  
Petr Straka  
povinný