

Odbor výstavby obecní stavební úřad

Záměr: Z/2025/224591
Řízení: R/2026/22330
Č.j.: R/2026/22330/4

Doručení:
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Kristýna Kopperová
Telefon: 499803256
E-mail: kopperova@trutnov.cz

Datum: 23.02.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Pavína Sklenářová, nar. 07.12.1978, Dolní Olešnice 112, 543 71 Dolní Olešnice, kterou zastupuje Ing. Zuzana Šobková, IČO 05369436, Kr. Haranta 426, 506 01 Jičín (dále jen "stavebník") dne 27.01.2026 podala žádost o povolení záměru:

DČOV, včetně kanalizace a LOV zasakováním na p.č. KN st. 3 a KN 239/2 v k.ú. Vestřev (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 3, parc. č. 239/2 v katastrálním území Vestřev.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

druh a účel povolované stavby nebo zařízení

- Jednoduchá stavba – čistírna odpadních vod včetně kanalizace el. vedení a vsakovacího objektu
- Účel stavby – čištění odpadních vod ze stávajícího RD

katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje

- parc. č. 239/2 (zahrada),
- st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vestřev

umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- umístění stavby je graficky znázorněno v připojeném koordinačním situačním výkresu č. C.3 projektové dokumentace „DČOV, VČETNĚ KANALIZACE A ZASAKOVÁNÍ na p.č. KN st. 3 a KN 239/2 v k.ú. Vestřev“, kterou vypracovala Ing. Zuzana Šobková a ověřil Ing. Tomáš Purkrábek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0601040.

Jednoduchý popis záměru:

DČOV na p.č. KN st. 3 v k.ú. Vestřev bude sloužit pro čištění odpadních vod ze stávajícího RD č.p. 112. Předčištěná voda z DČOV bude odvedena plným potrubím PVC DN 110 mm (KG) do drenážního potrubí PVC DN 110 mm, jímž budou vody zasakovat na p.č. KN 239/2.

V okolí stavby se nenachází v současné době splašková kanalizace ani vhodný recipient, proto jako jediná varianta se jeví zasakování přečištěné vody do vod podzemních.

Spotřeba materiálu

- DČOV AT6 (Aquatec USBF s.r.o.) – Ø 1,4 m, v. 1,8 m
- kanalizační potrubí PVC DN 160 mm (KG) SN 4 – 3,33 m
- kanalizační potrubí PVC DN 110 mm (KG) SN 4 – 17,6 m
- revizní šachta lomová, spadištní RŠ1 PVC DN 400 mm, výška 1,58 m
- revizní šachta lomová RŠ2 PVC DN 400 mm, výška 0,66 m

- el. kabel CYKY 3x2,5 mm² k řídicí jednotce v dl. 3,6 m
- Vsakovací rýha:
 - drenážní (perforované) potrubí PVC DN 100 mm (KG) – 7,5 m
 - štěrkopísek fr. 16/8-32/16 mm – 3 m³
 - geotextilie – 8 m²
 - velikost zdroje znečištění – 4 EO

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

13.04.2026 v 15 hodin

se schůzkou pozvaných na místě: Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, kancelář č. 426.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00, ostatní dny po předchozí dohodě).

Ke dni 13.04.2026 budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. K tomuto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí **5 pracovních dnů** od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanovením **§ 190 odst. 1** stavebního zákona stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

Pavλίna Sklenářová, nar. 07.12.1978, Dolní Olešnice 112, 543 71 Dolní Olešnice, kterou zastupuje Ing. Zuzana Šobková, IČO 05369436, Kr. Haranta 426, 506 01 Jičín

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Obec Dolní Olešnice, IČO 00580171, Dolní Olešnice 39, 543 71 Dolní Olešnice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Pavλίna Sklenářová, nar. 07.12.1978, Dolní Olešnice 112, 543 71 Dolní Olešnice

Vladimír Pochylý, nar. 15.09.1982, Dolní Olešnice 112, 543 71 Dolní Olešnice,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové

GREAT PARKLAND s.r.o., 17. listopadu 237, 530 02 Pardubice

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nedotýká se

Podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení stavební úřad vyzumívá hlavního projektanta:

Ing. Tomáš Purkrábek, ČKAIT 0601040

Spolu s žádostí podanou postupem dle § 172 stavebního zákona předložené podklady v souladu s § 184 stavebního zákona:

a) dokumentace pro povolení záměru evidovaná v elektronické evidenci pod ID SR00X01OJVDK

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena

- záměr nevyžaduje

c) souhlas vlastníka

- vlastníkem dotčených pozemků je stavebník

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

- není žádáno o zrychlené řízení

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- sdělení Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, č.j. R/2026/12292/4 ze dne 23.01.2026 – záměr nevyžaduje vydání jednotného environmentálního stanoviska.

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0701044244 ze dne 20.11.2025

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100309486 ze dne 20.11.2025

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201949582 ze dne 20.11.2025

- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102436966 ze dne 20.11.2025

- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., č.j. 20703/26 ze dne 23.01.2026

- souhlas vlastníka veřejného vodovodu, Obec Dolní Olešnice, ze dne 24.11.2025

- stanovisko provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury GasNet s.r.o., zn. 5003494913 ze dne 23.01.2026

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán

- nejedná se o posuzovaný záměr

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- záměr nevyžaduje vydání výjimky

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- stanovisko správce povodí Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2025/07608 ze dne 08.12.2025

- hydrogeologické posouzení likvidace odpadních vod, Bičák – GEO, zak. č. 25051, červen 2025

- plná moc k zastupování v řízení

Poučení:

Podle § 190 odst. 1) stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2) stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

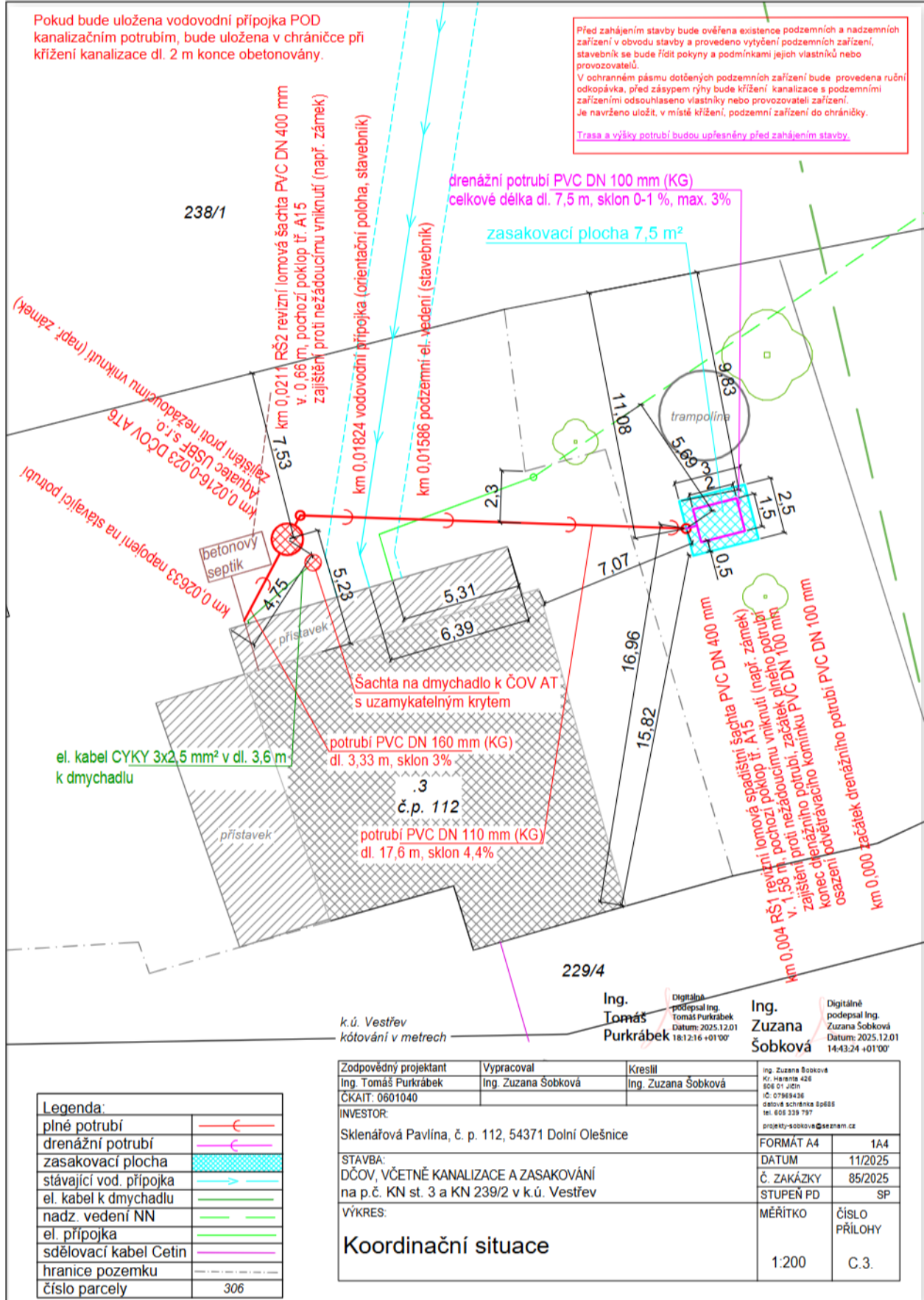
Podle § 190 odst. 3) stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle § 192 odst. 1 stavebního zákona je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Příloha:
Situace záměru



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Zuzana Šobková, IDDS: 8p685zf

Vladimír Pochylý, Dolní Olešnice č.p. 112, 543 71 Hostinné

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

GREAT PARKLAND s.r.o., IDDS: 98r96eu

Obec Dolní Olešnice, IDDS: ptzb38b

ostatní

správce povodí: Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

projektant: Ing. Tomáš Purkrábek

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Dolní Olešnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.
