



Záměr: **Z/2025/49823**  
Řízení: **R/2025/52765**  
Č.j.: **R/2025/52765/4**

Dne: **07.10.2025**

Úřad: **Městský úřad Hostinné**  
**Náměstí 69**  
**543 71 Hostinné**  
**dgsbd5f**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **JIŘÍ ŘÍHA**  
Tel: **499 404 747**  
Email: **stavebni.referent3@muhostinne.cz**

## **OZNÁMENÍ**

### **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

**Obec Dolní Olešnice, IČO: 00580171, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné; Ing. Pavel Vrba, 16.06.1971, Podháj 614, 543 71 Hostinné; Ladislav Vrba, 29.08.1947, Dolní Olešnice 61, 543 71 Hostinné a Josef Cerman, 21.02.1992, Dolní Olešnice 146, 543 71 Hostinné** (dále také „žadatelé“ nebo „vlastníci“), všichni zast. Bc. Jana Víšková, 24.07.1969, Chotěvice 208, 543 71 Hostinné, 12.03.2025 (v zastoupení) podali a následně 10.06.2025 a 17.09.2025 o podstatné podklady doplnili **žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků** (dále jen „žádost“), které se týká pozemků **p. č. 407/3, 408/1, 409, 411/2, 411/3 a 411/6, vše v k. ú. Dolní Olešnice** (dále jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení dělení a scelení pozemků (dále jen „řízení“). Záměrem je **dělení a scelení pozemků dle přiložené situace – geometrického plánu č. 353-162/2025 z 08.09.2025**, jenž je součástí tohoto oznámení s tím, že přístupy k pozemkům, které jsou předmětem dělení a scelení jsou zajištěny jednak z veřejně přístupné pozemní komunikace – pozemků p. č. 407/4 a 1597/2 v k. ú. Dolní Olešnice a dále přes pozemky stejného vlastníka.

Městský úřad Hostinné (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyrozumívá podle § 188 účastníky řízení o zahájení shora uvedeného řízení a současně ve smyslu § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**24.11.2025 (pondělí) v 8:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na Městském úřadu Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 69, Hostinné, II. patro, č. dv. 40.

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám a připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.



Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastníci řízení a veřejnost se mohou se záměrem seznámit a do podkladů pro rozhodnutí nahlédnout u stavebního úřadu Městského úřadu Hostinné, Náměstí 69, Hostinné, II. patro, č. dveří 40, ve dnech: pondělí a středa 08:00–11:00 a 12:00–17:00 h, úterý a pátek 08:00–11:00, v jiném termínu po předchozí domluvě.

**Okruh účastníků řízení** byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona (jedná se o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán a nejedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení):

*a) stavebník:*

– taková osoba nebyla zjištěna;

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

– Obec Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné;

*c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

– Obec Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné (vlastník pozemku p. č. 411/3 v k. ú. Dolní Olešnice);

– Ing. Pavel Vrba, Podháj 614, 543 71 Hostinné (vlastník pozemku p. č. 407/3 a spoluvlastnické právo k pozemkům p. č. 408/1 a 409, vše v k. ú. Dolní Olešnice);

– Ladislav Vrba, Dolní Olešnice 61, 543 71 Hostinné (vlastník pozemku p. č. 411/2 a spoluvlastnické právo k pozemkům p. č. 408/1 a 409, vše v k. ú. Dolní Olešnice);

– Josef Cerman, Dolní Olešnice 146, 543 71 Hostinné (vlastník pozemku p. č. 411/6 v k. ú. Dolní Olešnice);

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

– Obec Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné (vlastnické právo k pozemku p. č. 1597/2 v k. ú. Dolní Olešnice, ze kterého je zajištěn přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace k nově vzniklým (vymezeným) pozemkům s označením „408/4“, „411/3“ a „411/6“ v k. ú. Dolní Olešnice);

– Ing. Pavel Vrba, Podháj 614, 543 71 Hostinné (vlastnické právo k pozemku p. č. 407/4 a spoluvlastnické právo k pozemkům p. č. 408/1 a 409, vše v k. ú. Dolní Olešnice, přes které je zajištěn přístup z veřejné pozemní komunikace ke zbývajícím částem pozemků dotčených dělením s označením „408/1“, „407/3“, „409“ a „411/2“, vše v k. ú. Dolní Olešnice);

– Ladislav Vrba, Dolní Olešnice 61, 543 71 Hostinné (spoluvlastnické právo k pozemkům p. č. 408/1 a 409, vše v k. ú. Dolní Olešnice, přes které je zajištěn přístup z veřejné pozemní komunikace ke zbývajícím částem pozemků dotčených dělením s označením „408/1“, „409“ a „411/2“, vše v k. ú. Dolní Olešnice);

*e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:*

taková osoba nebyla zjištěna.



### **Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)**

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu: nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, předpokládá, že po provedení veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout u stavebního úřadu Městského úřadu Hostinné, Náměstí 69, Hostinné, II. patro, č. dveří 40, ve dnech: pondělí a středa 08:00–11:00 a 12:00–17:00 h, úterý a pátek 08:00–11:00, v jiném termínu po předchozí domluvě, a to od ukončení veřejného ústního jednání 24.11.2025 – do konce pracovní doby Městského úřadu Hostinné 25.11.2025. V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.

### **Poučení**

Na řízení o povolení dělení/scelování pozemků se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

### **§ 190 Námitky účastníků řízení**

*(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.*

*(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.*

*(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.*



### **§ 191 stavebního zákona**

*(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.*

*(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.*

*(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.*

### **§ 192 stavebního zákona**

*(1) Je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*(2) K později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédně a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve.*

*(3) Vyhodnocení připomínek veřejnosti se uvede jako součást odůvodnění rozhodnutí o povolení záměru.*

Dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dle § 34 odst. 1 správního řádu zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému. Dle § 34 odst. 2 správního řádu s výjimkou případů, kdy má zastoupený něco v řízení osobně vykonat, doručují se písemnosti pouze zástupci a doručení zastoupenému nemá účinky pro běh lhůt, nestanoví-li zákon jinak. Dle uvedeného správní úřad postupoval vůči osobám, jež měly zvoleného zástupce.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci či podpůrci jsou podle § 36 odst. 5 správního řádu povinni se na výzvu oprávněné úřední osoby prokázat průkazem totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona pak rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

JIŘÍ ŘÍHA

### **Příloha:**

– (zmenšená) kopie situace – geometrického plánu č. 353-162/2025 z 08.09.2025



**Rozdělovník:**

– účastníci řízení – žadatelé/zástupce (dodejka – osobně):

Obec Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné (*nedoručuje se*), zast. Bc. Jana Víšková, Chotěvice 208, 543 71 Hostinné

Ing. Pavel Vrba, Podháj 614, 543 71 Hostinné (*nedoručuje se*), zast. Bc. Jana Víšková, Chotěvice 208, 543 71 Hostinné

Ladislav Vrba, Dolní Olešnice 61, 543 71 Hostinné (*nedoručuje se*), zast. Bc. Jana Víšková, Chotěvice 208, 543 71 Hostinné

Josef Cerman, Dolní Olešnice 146, 543 71 Hostinné (*nedoručuje se*), zast. Bc. Jana Víšková, Chotěvice 208, 543 71 Hostinné

– k vyvěšení na úřední desku (*datovou schránkou*):

Obecní úřad Dolní Olešnice, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenu (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti). Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.hostinne.info](http://www.hostinne.info)).

Obecní úřad Dolní Olešnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce: .....