

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 106357/2024

UID: spudms00000014425167

Spisová značka: SP934/2023-514205/04/02

Vyřizuje.: Mgr. Petra Hájková

Tel.: 727927472

ID DS: z49per3

E-mail: p.hajkova@spucr.cz

Datum: 20. 3. 2024

SPU 106357/2024



000742051414

Zápis ze závěrečného jednání - Jednoduché pozemkové úpravy Dolní Olešnice - rekonstrukce přídělů

Datum konání: 6.3.2024 v 15:00h

Místo konání: Obecní úřad v Dolní Olešnici

Účastníci: dle prezenční listiny uložené na Pobočce Trutnov

V souladu s §11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Trutnov (dále jen „Pobočka“) svoláno závěrečné jednání k Jednoduchým pozemkovým úpravám v k.ú. Dolní Olešnice – rekonstrukce přídělů (dále jen „JPÚ Dolní Olešnice“). Mgr. Petra Hájková, pověřená vedením správního řízení k JPÚ Dolní Olešnice, přivítala přítomné a seznámila je s dosavadním průběhem JPÚ, s výsledky výstupních nároků a s úkony, které budou nadcházet po závěrečném jednání.

Správní řízení o JPÚ Dolní Olešnice bylo zahájeno Státním pozemkovým úřadem dne **17.2.2023** na základě žádosti a ve spolupráci s katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj za účelem dořešení problémů u pozemků s původem z grafického přídělů. Zhotovitelem JPÚ Dolní Olešnice je Pobočka Trutnov ve spolupráci s technickým útvarům Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Ing. Radek Jožák, ředitel Technického útvaru, měl na starosti zeměměřické činnosti.

Dne 11.5.2023 ve 13:00h v budově Obecního úřadu v Dolní Olešnici se konalo úvodní jednání. Zde byli účastníci řízení Ing. Jožákem a Mgr. Hájkovou seznámeni s účelem, formou, postupy JPÚ Dolní Olešnice. Bylo jim sděleno, že jelikož se jedná o rekonstrukci přídělů (nebyly dohledány mapové podklady), mohou mít i vliv na konečném uspořádání pozemků v obvodu JPÚ Dolní Olešnice.

Po ukončení úvodního jednání následovalo ještě týž den zjišťování průběhu hranic pozemků (šetření obvodu JPÚ Dolní Olešnice).

Dne 31.8.2023 byla Pobočkou odeslána na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov žádost o zápis obvodu JPÚ Dolní Olešnice do katastru nemovitostí.

Po zapsání obvodu JPÚ Dolní Olešnice do katastru nemovitostí byly Pobočkou vypracovány **vstupní nároky**, které byly v době od **4.12.2023 do 19.12.2023** vyloženy k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Dolní Olešnici a na Pobočce. Vstupní nároky byly všemi účastníky odsouhlaseny.

Dne **29.11.2023** proběhlo na Obecním úřadě v Dolní Olešnici projednání výstupních nároků, které na základě požadavků účastníků vypracovala Pobočka. Výstupní nároky byly odsouhlaseny všemi účastníky.

Ode dne **17.1.2024 do 16.2.2024** byly k veřejnému nahlédnutí vystaveny na Obecním úřadě v Dolní Olešnici a na Pobočce **výstupní nároky**. Nebyly podány žádné námitky.

Nyní po závěrečném jednání bude vydáno **Rozhodnutí o určení hranic pozemků**, které nechá Pobočka po nabytí právní moci zapsat do katastru nemovitostí.

Výsledkem řízení je upřesnění hranic pozemků s uvedením druhu pozemků, který je v souladu se stavem evidovaným v KN a přiřazením kódu BPEJ. Hranice pozemků jsou geometricky a polohově určeny souřadnicemi bodů S-JTSK, což je určující pro vydání výše uvedeného rozhodnutí.

Po zapsání Rozhodnutí o určení hranic pozemků může vlastník pozemku požádat o jeho vytyčení na základě žádosti. Formulář žádosti je ke stažení na webových stránkách www.spucr.cz nebo je k dispozici na Pobočce. O vytyčení pozemku nelze žádat opakovaně.

V závěru Mgr. Hájková upozornila na nutnost podání nového přiznání k dani z nemovitosti, a to nejpozději do konce ledna roku 2025. V případě, že na pozemky je uzavřena nájemní smlouva, nájemní vztah zaniká a je nutné uzavřít smlouvu novou.

Poté poděkovala zúčastněným za spolupráci v průběhu celého řízení a vznesla dotaz, zda má někdo nějaké otázky. Dotazy nebyly, a tak jednání bylo ukončeno.

Jednání ukončeno: 15:30h

Zapsala: Mgr. Petra Hájková



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Trutnov
Horská 5
541 01 Trutnov

②

Ověřil: Ing. Kutina

