



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ

Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne:
Vaše značka (čj.):

Dle rozdělovníku

Naše čj.: 5276/2019/OSŽP/KaJ
Naše sp. zn.: 617/2019

Vyřizuje: Josef Kalenský
Odbor: stavební a životního prostředí
Telefon: 499 404 744
eMail: stavebni.referent2@muhostinne.cz

V Hostinném 18.09.2019

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Společnost **KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o., IČO: 28787951, Černý Důl 269, 543 44 Černý Důl** (dále také „žadatel“ nebo „stavebník“), kterou zastupuje Lubor Grund, IČO: 72775025, Antoníčkův 845, 543 71 Hostinné, podala 02.07.2019 žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společného povolení“) pro stavební záměr nazvaný **„Tesařská dílna na p. p. č. 214 v k. ú. Dolní Olešnice“** (dále také „stavba“ nebo „záměr“), na pozemcích p. č. 214, st. 40 v k. ú. Dolní Olešnice.

Záměrem je stavba haly, která bude sloužit ke skladování dřeva v kládách a k opracování klád pro potřeby montáže roubených staveb. Jedná se o halu systémové ocelové konstrukce, částečně opláštěnou (cca 50 %). V hale budou 2 pracovníci, kteří budou mít zázemí v mobilní buňce uvnitř haly. Stavba nevyžaduje připojení na síť technické infrastruktury. Opracování klád bude prováděno akumulátorovými pilami. Parkoviště na zpevněné ploše u haly bude sloužit pro osobní automobily zaměstnanců.

Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jelikož se jedná o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení a nařizuje veřejné ústní jednání na**

22.10.2019 (úterý) v 9:00 h

se schůzkou pozvaných (dle rozdělovníku) v kanceláři stavebního úřadu, Hostinné, Náměstí 69, II. patro, č. dveří 40.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Hostinné, Náměstí 69, pondělí a středa 8:00–11:00 a 12:00–17:00 h; úterý a pátek 8:00–11:00 h; v jiných termínech po předchozí domluvě).

Poučení účastníků společného územního a stavebního řízení o podmínkách pro uplatňování námitek (§ 94n stavebního zákona)

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník společného územního a stavebního řízení může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad, na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, sděluje, že po uplynutí lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Za tímto účelem je možné do podkladů rozhodnutí nahlédnout u stavebního úřadu Hostinné, Náměstí 69, v pondělí a středu 8:00–11:00 a 12:00–17:00 h; v úterý a pátek 8:00–11:00 h; v jiných termínech po předchozí domluvě ve lhůtě: 23.10.2019 – 25.10.2019.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.

Obecné poučení

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- ve stanovené lhůtě navrhnout důkazy a činit jiné návrhy;
- své námitky či připomínky podat ve výše uvedené lhůtě či termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto;
- vyjádřit v řízení své stanovisko; pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení;
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností;
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny;
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony;
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům;
- žadatel může zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí správního úřadu.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád, povinni se na výzvu oprávněné úřední osoby prokázat průkazem totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona pak rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě

bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Obec Dolní Olešnice nemá zpracovaný územní plán.

Stanovení účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona

a) *stavebník* – KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o., IČO: 28787951, Černý Důl 269, 543 44 Černý Důl;

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn* – OBEC DOLNÍ OLEŠNICE, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné;

c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem* – nejedná se o uskutečnění záměru na stávající stavbě;

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku* – vlastníkem dotčeného pozemku je stavebník, osoba mající jiné věcné právo k dotčenému pozemku nebyla zjištěna;

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno* – byly stanoveny tyto osoby, mající vlastnické právo nebo jiné věcné právo ke stavbám anebo pozemkům v blízkosti záměru: Martin Roubal, Dolní Olešnice 26, 543 71 Hostinné; Kateřina Roubalová, Dolní Olešnice 26, 543 71 Hostinné; Ladislav Sklenář, Dolní Olešnice 33, 543 71 Hostinné; Arnošt Kittler, Dolní Olešnice 35, 543 71 Hostinné; Renata Machková, Boženy Němcové 442, Kryblice, 541 01 Trutnov 1; Václava Kvasničková, Dolní Olešnice 31, 543 71 Hostinné; Granát, družstvo umělecké výroby, Turnov, Výšinka 1409, 511 01 Turnov 1; Česká republika.

„otisk úředního razítka“

Josef Kalenský v. r.
oprávněná úřední osoba

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou. Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.hostinne.info).

Obecní úřad Dolní Olešnice rovněž tuto písemnost vyvěsí na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce: Sejmuto:.....

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce:

Příloha

- kopie situace

Rozdělovník

účastníci

- KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o., IČO: 28787951 – doručováno zástupci, kterým je: Lubor Grund, IČO: 72775025, Antoníček 845, 543 71 Hostinné
- Martin Roubal, Dolní Olešnice 26, 543 71 Hostinné
- Kateřina Roubalová, Dolní Olešnice 26, 543 71 Hostinné
- Ladislav Sklenář, Dolní Olešnice 33, 543 71 Hostinné
- Arnošt Kittler, Dolní Olešnice 35, 543 71 Hostinné
- Renata Machková, Boženy Němcové 442, Kryblice, 541 01 Trutnov 1
- Václava Kvasničková, Dolní Olešnice 31, 543 71 Hostinné
- Granát, družstvo umělecké výroby, Turnov, Výšinka 1409, 511 01 Turnov 1, DS: PO, dv7p8w2
- Královéhradecký kraj – oprávněný k hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4, DS: PO, 6m8k8ey
- Česká republika – příslušný hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
- Česká republika – příslušný hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz
- Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2
- OBEC DOLNÍ OLEŠNICE, Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné, DS: OVM, ptzb38b

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, DS: OVM, yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, DS: OVM, dm5ai4r
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, gcgbp3q
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, gcgbp3q
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, odd. územního plánování, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1, DS: OVM, 3acbs2c
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1, DS: OVM, 3acbs2c

Veřejnosti se oznamuje veřejnou vyhláškou.