

SMLOUVA
o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti

Účastníci smlouvy :
povinný z věcného břemene:

- 1.** **Stanislav Deyl**
narozen:
bytem:
- 2.** **Lucie Kašková**
narozena:
bytem:
- 3.** **Jiří Wollemann**
narozen:
bytem:
- 4.** **Agropodnik Humburky a.s.**
IČ: 64259668
se sídlem: Kosičky 125, 503 65 Kosičky
zastoupená: Ing. Petrem Semerádem, předsedou představenstva,
ředitelem
- 5.** **Manželé**
Václav Košnář
narozen:
bytem:

a
Marie Košnářová
narozena:
bytem:
- 6.** **Manželé**
Ing. Pavel Deršák
narozen:
bytem:

a
Iveta Deršáková
narozena:
bytem:
- 7.** **Kompletní stavby Roubal s.r.o.**
IČ: 28787951
se sídlem: Černý Důl 269, 543 44 Černý Důl
zastoupená:

8. **Manželé**
Martin Roubal
narozen:
bytem:
- a
Kateřina Roubalová
narozena:
bytem:
9. **Martin Roubal**
narozen:
bytem:
10. **Arnořt Kittler**
narozen:
bytem:
11. **Renata Machková**
narozena:
bytem:
12. **Jana Sklenářová**
narozena:
bytem:
13. **Mgr. Jan Svoboda**
narozen:
bytem:
14. **Manželé**
Stanislav Hrnčič
narozen:
bytem:
- a
Olga Hrnčičřová
narozena:
bytem:

na straně první jako povinný z práva odpovídajícího věcnému břemeni,
dále jen „**Povinný**“

a

oprávněný z věcného břemene:

1. **Obec Dolní Oleřnice**
IČ: 00580171
se sídlem: Dolní Oleřnice 39, 543 71 Hostinné
zastoupené: Radoslavou Cermanovou, starostkou obce

na straně druhé jako oprávněný z práva odpovídajícího věcnému břemeni,
dále jen „**Oprávněný**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu

o zřízení věcného břemene – služebnosti

Článek I. Prohlášení smluvních stran

I.1. Pan Stanislav Deyl prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 351/5, p. č. 351/6 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 23 (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Paní Lucie Kašková prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. 310 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 79 (dále jen „služebný pozemek“).

I.3. Pan Jiří Wollemann prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. 310 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 79 (dále jen „služebný pozemek“).

I.4. Agropodnik Humburky a.s., zastoupená panem ing. Petrem Semerádem, předsedou představenstva, ředitelem prohlašuje, že vlastní pozemek p.č. 458/7, p. č. 1715/85, p. č. 1715/87 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 322 (dále jen „služebný pozemek“).

I.5. Manželé Václav a Marie Košnářovi prohlašují, že vlastní pozemek ve společném jmění manželů p.č. 662/1, p. č. 662/2, v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 51 (dále jen „služebný pozemek“).

I.6. Manželé Ing. Pavel a Iveta Deršákovi prohlašují, že vlastní pozemek ve společném jmění manželů p.č. 1665, p. č. 319/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 268 (dále jen „služebný pozemek“).

I.7. Kompletní stavby Roubal s.r.o., zastoupená Martinem Roubalem prohlašuje, že vlastní pozemky p.č. 214 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 76 (dále jen „služebný pozemek“).

I.8. Manželé Martin a Kateřina Roubalovi prohlašují, že vlastní pozemek ve společném jmění manželů p.č. 221/5, p. č. 221/6, p. č. 1715/36 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 299 (dále jen „služebný pozemek“).

I.9. Pan Martin Roubal prohlašuje, že vlastní pozemky p.č. 221/1 v kat. území a obci

Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 329 (dále jen „služební pozemek“).

I.10. Pan Arnošt Kittler prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 259/3 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 248 a je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. 259/2 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 11 (dále jen „služební pozemek“).

I.11. Paní Renata Machková prohlašuje, že podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. 259/2 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 11 (dále jen „služební pozemek“).

I.12. Paní Jana Sklenářová prohlašuje, že vlastní pozemek p.č. 100/2 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 141 (dále jen „služební pozemek“).

I.13. Pan Jan Svoboda prohlašuje, že vlastní pozemky p.č. 104/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 55 (dále jen „služební pozemek“).

I.14. Manželé Stanislav a Olga Hrnčířovi prohlašují, že vlastní pozemek ve společném jmění manželů p.č. 104/2/5, p. č. 107/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 172 (dále jen „služební pozemek“).

I.15. Oprávněný na služebných pozemcích zřídil a provozuje splaškovou kanalizaci (dále jen „stavba“).

Článek II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Povinní zřizují touto smlouvou Oprávněnému na dobu neurčitou právo provozovat uloženou splaškovou kanalizaci, s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, případné obnovy umístěného zařízení a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 289-631/2017, zhotoveným ZPK, s.r.o., se sídlem Nová 376, Stará Paka, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 2. 10. 2017 pod číslem PGP-1314/2017-610 v kat. území Dolní Olešnice, geometrickým plánem č. 291-633/2017 zhotoveným ZPK, s.r.o., se sídlem Nová 376, Stará Paka, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 25. 09. 2017 pod číslem PGP-1268/2017-610 v kat. území Dolní Olešnice, geometrickým plánem č. 290-632/2017 zhotoveným ZPK, s.r.o., se sídlem Nová 376, Stará Paka, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 18. 09. 2017 pod číslem PGP-1226/2017-610 v kat. území Dolní Olešnice a který jako přílohu tvoří nedílnou součást této smlouvy, vše v kat. území a obci Dolní Olešnice a to:

- Stanislav Deyl k pozemku p. č. , p. č. 351/5, p. č. 351/6 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,

- Lucie Kašková k pozemku p. č. 310 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Jiří Wollemann k pozemku p. č. 310 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Agropodnik Humburky a.s. k pozemku p. č. 458/7, p. č. 1715/85, p. č. 1715/87 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- manželé Václav a Marie Košnářovi k pozemku p. č. 662/1, p. č. 662/2 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- manželé ing. Pavel a Iveta Deršákovi k pozemku p. č. 1665, p. č. 319/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Kompletní stavby Roubal s.r.o. k pozemku p. č. 214 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Manželé Martin a Kateřina Roubalovi k pozemku p. č. 221/5, p. č. 221/6, p. č. 1715/36 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Martin Roubal k pozemku p. č. 221/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Arnošt Kittler k pozemku p. č. 259/2, p. č. 259/3 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Renata Machková k pozemku p. č. 259/2 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Jana Sklenářová k pozemku p. č. 100/2 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Mgr. Jan Svoboda k pozemku p. č. 104/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Manželé Stanislav a Olga Hrnčířovi k pozemku p. č. 104/2, p. č. 107/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice

II.2. Služebnosti dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné, zatěžující každého vlastníka služebné nemovité věci a opravňující Obec Dolní Olešnice v právu provozovat uloženou splaškovou kanalizaci, s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, případně obnovy umístěného zařízení a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 289-631/2017, GP č. 290-632/2017, GP č.291-633/2017.

II.3. Oprávněná Obec Dolní Olešnice právo odpovídající služebnostem dle této smlouvy přijímá.

II.4. Povinnost strpět právo Povinného vyplývající ze zřízení služebnosti přechází s převodem služebného pozemku jako právo věcné na nové nabyvatele.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu a uložené zařízení na svůj náklad v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.2. Bude-li Oprávněný z věcného břemene provádět na služebném pozemku práce mimo běžné údržby je povinen o takovémto zásahu Povinného předem informovat.

Článek IV.

Vypořádání zřízeného práva

IV.1. Zřízené právo služebnosti dle této smlouvy se Povinní a Oprávněný dohodli zřídit bezúplatně.

IV.2. Náklady s převodem práva dle této smlouvy hradí v plném rozsahu Oprávněný.

Článek V.

Nabytí práva, vklad do katastru nemovitostí

V.1. Práva a povinnosti z takto zřízeného práva věcného břemene - služebnosti přechází na účastníky této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí, povoleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

V.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov touto smlouvou sjednaného práva navrhnou všichni účastníci. Návrh na vklad doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný a to do tří (3) dnů po podpisu smluv všemi účastníky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VI.2. Smluvní strany se zavazují, že budou vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany smlouvy, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou a dosažení jejího účelu.

VI.3. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány všemi smluvními stranami.

VI.4. Pokud jakýkoli závazek dle této smlouvy je, nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a strany se zavazují nahradit takovýto neplatný, nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

VI.5. Tato smlouva byla projednána Zastupitelstvem obce Dolní Olešnice dne a schválena usnesením

VI.6. Tato smlouva je vyhotovena v šestnácti (16) stejnopisech, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každý účastník a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, kde na tomto vyhotovení musí být podpisy všech účastníků úředně ověřeny.

V Dolní Olešnici dne

V Dolní Olešnici dne

.....
Obec Dolní Olešnice
Radoslava Cermanová, starostka
oprávněný

.....
Stanislav Deyl
povinný

.....
Lucie Kašková
povinná

.....
Jiří Wollemann
povinný

.....
Agropodnik Humburk a.s.
povinný

.....
Václav Košnář
povinný

.....
Marie Košnářová
povinná

.....
Ing. Pavel Deršák
povinný

.....
Iveta Deršáková
povinná

.....
Kompletní stavby Roubal s.r.o.
povinný

.....
Martin Roubal
povinný

.....
Kateřina Roubalová
povinná

.....
Arnošt Kittler
povinný

.....
Jana Sklenářová
povinná

.....
Mgr. Jan Svoboda
povinný

.....
Stanislav Hrnčíř
Povinný

.....
Olga Hrnčířová
povinná