

SMLOUVA
o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti

Účastníci smlouvy :
povinný z věcného břemene:

- 1.** **Jaroslav Syrovátko**
narozen:
bytem:
- 2.** **Hana Syrovátková**
narozena:
bytem:
- 3.** **Ing. Aleš Svoboda**
narozen:
bytem:
- 4.** **Tomáš Svoboda**
narozen:
bytem:
- 5.** **Jiří Hanousek**
narozen:
bytem:
- 6.** **Ing. Jaroslava Strážnická**
narozena:
bytem:
- 7.** **Leoš Roháč**
narozen:
bytem:
- 8.** **Anna Víšková**
narozena:
bytem:
- 9.** **Stanislava Mánková**
narozena:
bytem:
- 10.** **Dagmar Killianová**
narozena:
bytem:

11. Jaroslav Sucharda

narozen:

bytem:

**12. Manželé
Josef Jiříčka**

narozen:

bytem:

a

Anna Jiříčková

narozena:

bytem:

13. Josef Jiříčka

narozen:

bytem:

14. Bc. Pavel Valenta

narozen:

bytem:

15. Lenka Tommeková

narozena:

bytem:

16. Vratislav Hromádko

narozen:

bytem:

17. Martina Kadlecová

narozena:

bytem:

18. Robert Kubát

narozen:

bytem:

19. Josefa Kubátová

narozena:

bytem:

**20. Manželé
Melánia Jurkeníková**

narozena:

bytem:

a

František Jurkeník

narozen:

bytem:

21.

Helena Martínková

narozena:

bytem:

22.

Jiří David

narozen:

bytem:

23.

Jana Kalenská

narozena:

bytem:

24.

Jaroslav Brodský

narozen:

bytem:

na straně první jako povinný z práva odpovídajícího věcnému břemeni,
dále jen „**Povinný**“

a

oprávněný z věcného břemene:

1.

Obec Dolní Olešnice

IČ:

00580171

se sídlem:

Dolní Olešnice 39, 543 71 Hostinné

zastoupené:

Radoslavou Cermanovou, starostkou obce

na straně druhé jako oprávněný z práva odpovídajícího věcnému břemeni,
dále jen „**Oprávněný**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu

o zřízení věcného břemene - služebnosti

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

I.1. Pan Jaroslav Syrovátko prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. st. 90 a p. č. 659/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 116 a podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné čtvrtiny k celku pozemku p. č. 661/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 164 (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Paní Hana Syrovátková prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné poloviny k celku pozemku p. č. st. 90 a p. č. 659/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 116 a podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné čtvrtiny k celku pozemku p. č. 661/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 164 (dále jen „služebný pozemek“).

I.3. Ing. Aleš Svoboda prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné čtvrtiny k celku pozemku p. č. 661/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 164 (dále jen „služebný pozemek“).

I.4. Pan Tomáš Svoboda prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné čtvrtiny k celku pozemku p. č. 661/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 164 (dále jen „služebný pozemek“).

I.5. Pan Jiří Hanousek prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 289 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 117 (dále jen „služebný pozemek“).

I.6. Ing. Jaroslava Strážnická prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 290. p. č. 291 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 176 (dále jen „služebný pozemek“).

I.7. Pan Leoš Roháč prohlašuje, že vlastní pozemky p. č. 309/2, p. č. 351/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 349 (dále jen „služebný pozemek“).

I.8. Paní Anna Víšková prohlašuje, že vlastní pozemky p. č. 316/1, p. č. 316/2, p. č. 321 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 247 (dále jen „služebný pozemek“).

I.9. Paní Stanislava Mánková prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 679 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 182 (dále jen „služebný pozemek“).

I.10. Paní Dagmar Killianová prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 351/4 a p. č. 415/2 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 186 (dále jen „služebný pozemek“).

I.11. Pan Jaroslav Sucharda prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 351/7, p. č. 351/8, p. č. 411/14, p. č. 1715/63 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 150 (dále jen „služebný pozemek“).

I.12. Manželé Josef a Anna Jiříčkovi prohlašují, že vlastní pozemek ve společném jmění

manželů p. č. 415/3, p. č. 436/5 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 260 (dále jen „služebný pozemek“).

I.13. Pan Josef Jiříčka prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 1715/78, p. č. 1715/101, p. č. 436/1, p. č. 436/7 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 134 (dále jen „služebný pozemek“).

I.14. Pan Bc. Pavel Valenta prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 420/5 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 290 (dále jen „služebný pozemek“).

I.15. Paní Lenka Tommeková prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 669, p. č. 672, p. č. 674/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 94 (dále jen „služebný pozemek“).

I.16. Pan Vratislav Hromádko prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 448/1 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 189 (dále jen „služebný pozemek“).

I.17. Paní Martina Kadlecová prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné třetiny k celku pozemku p. č. 458/3 v kat. území a obci Dolní Olešnice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 160 (dále jen „služebný pozemek“).

I.18. Pan Robert Kubát prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné třetiny k celku pozemku p. č. 458/3 v kat. území a obci Dolní Olešnice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 160 (dále jen „služebný pozemek“).

I.19. Paní Josefa Kubátová prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné třetiny k celku pozemku p. č. 458/3 v kat. území a obci Dolní Olešnice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 160 (dále jen „služebný pozemek“).

I.20. Manželé Melánia a František Jurkeníkovi prohlašují, že vlastní pozemek ve společném jmění manželů p. č. 447 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 262 (dále jen „služebný pozemek“).

I.21. Paní Helena Martínková prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši tří čtvrtin k celku pozemku p. č. 445/2 v kat. území a obci Dolní Olešnice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 28 (dále jen „služebný pozemek“).

I.22. Pan Jiří David prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši jedné třetiny

k celku pozemku p. č. 445/2 v kat. území a obci Dolní Olešnice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 28 (dále jen „služebný pozemek“).

I.23. Paní Jana Kalenská prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 354/2 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 287 (dále jen „služebný pozemek“).

I.24. Pan Jaroslav Brodský prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 646/4 v kat. území a obci Dolní Olešnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 144 (dále jen „služebný pozemek“).

I.25. Oprávněný na služebných pozemcích zřídil a provozuje splaškovou kanalizaci (dále jen „stavba“).

Článek II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Povinní zřizují touto smlouvou Oprávněnému na dobu neurčitou právo provozovat uloženou splaškovou kanalizaci, s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, případné obnovy umístěného zařízení a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 289-631/2017, zhotoveným ZPK, s.r.o., se sídlem Nová 376, Stará Paka, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 2. 10. 2017 pod číslem PGP-1314/2017-610 v kat. území Dolní Olešnice a který jako přílohu tvoří nedílnou součást této smlouvy, vše v kat.území a obci Dolní Olešnice a to:

- Jaroslav Syrovátko k pozemku p. č. st. 90, p. č. 659/1, p. č. 661/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Hana Syrovátková k pozemku p. č. st. 90, p. č. 659/1, p. č. 661/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Ing. Aleš Svoboda k pozemku p. č. 661/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Tomáš Svoboda k pozemku p. č. 661/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Jiří Hanousek k pozemku p. č. 289 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Ing. Jaroslava Strážnická k pozemku p. č. 290, p. č. 291 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Leoš Roháč k pozemku p. č. 309/2, p. č. 351/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Anna Víšková k pozemku p. č. 316/1, p. č. 316/2, p. č. 321 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Stanislava Mánková k pozemku p. č. 679 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Dagmar Killiaová k pozemku p. č. 351/4, p. č. 415/2 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Jaroslav Sucharda k pozemku p. č. 351/7, p. č. 351/8, p. č. 411/14, p. č. 1715/63 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Manželé Josef a Anna Jiříčkovi k pozemku p. č. 415/3, p. č. 436/5 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Josef Jiříčka k pozemku p. č. 1715/78, p. č. 1715/101, p. č. 436/1, p. č. 436/7 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Bc. Pavel Valenta k pozemku p. č. 420/5 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,

- Lenka Tommeková k pozemku p. č. 669, p. č. 672, p. č. 674/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Vratislav Hromádka k pozemku p. č. 448/1 v kat. území a Obci Dolní Olešnice,
- Martina Kadlecová k pozemku p. č. 458/3 v kat. území a Obci Dolní Olešnice
- Robert Kubát k pozemku p. č. 458/3 v kat. území a Obci Dolní Olešnice
- Josefa Kubátová k pozemku p. č. 458/3 v kat. území a Obci Dolní Olešnice
- Manželé Melania a František Jurkeníkovi k pozemku p. č. 447 v kat. území a Obci Dolní Olešnice
- Helena Martínková k pozemku p. č. 445/2 v kat. území a Obci Dolní Olešnice
- Jiří David k pozemku p. č. 445/2 v kat. území a Obci Dolní Olešnice
- Jana Kalenská k pozemku p. č. 354/2 v kat. území a Obci Dolní Olešnice
- Jaroslav Brodský k pozemku p. č. 646/4 v kat. území a Obci Dolní Olešnice

II.2. Služebnosti dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné, zatěžující každého vlastníka služebné nemovité věci a opravňující Obec Dolní Olešnice v právu provozovat uloženou splaškovou kanalizaci, s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, případné obnovy umístěného zařízení a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 289-631/2017.

II.3. Oprávněná Obec Dolní Olešnice právo odpovídající služebnostem dle této smlouvy přijímá.

II.4. Povinnost strpět právo Povinného vyplývající ze zřízení služebnosti přechází s převodem služebného pozemku jako právo věcné na nové nabyvatele.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu a uložené zařízení na svůj náklad v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.2. Bude-li Oprávněný z věcného břemene provádět na služebném pozemku práce mimo běžné údržby je povinen o takovémto zásahu Povinného předem informovat.

Článek IV.

Vypořádání zřízeného práva

IV.1. Zřízené právo služebnosti dle této smlouvy se Povinní a Oprávněný dohodli zřídit bezúplatně.

IV.2. Náklady s převodem práva dle této smlouvy hradí v plném rozsahu Oprávněný.

Článek V.

Nabytí práva, vklad do katastru nemovitostí

V.1. Práva a povinnosti z takto zřízeného práva věcného břemene - služebnosti přechází na účastníky této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí, povoleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

V.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov touto smlouvou sjednaného práva navrhnou všichni účastníci. Návrh na vklad doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný a to do tří (3) dnů po podpisu smluv všemi účastníky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VI.2. Smluvní strany se zavazují, že budou vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany smlouvy, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou a dosažení jejího účelu.

VI.3. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány všemi smluvními stranami.

VI.4. Pokud jakýkoli závazek dle této smlouvy je, nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a strany se zavazují nahradit takovýto neplatný, nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

VI.5. Tato smlouva byla projednána Zastupitelstvem obce Dolní Olešnice dne 13. září 2018 a schválena usnesením č.5/2018.

VI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvacetišesti (26) stejnopisech, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každý účastník a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, kde na tomto vyhotovení musí být podpisy všech účastníků úředně ověřeny.

V Dolní Olešnici dne

V Dolní Olešnici dne

.....
Obec Dolní Olešnice
Radoslava Cermanová, starostka
oprávněný

.....
Jaroslav Syrovátko
povinný

.....
Hana Syrovátková
povinná

.....
Ing. Aleš Svoboda
povinný

.....
Tomáš Svoboda
povinný

.....
Jiří Hanousek
povinný

.....
Ing. Jaroslava Strážnická
povinná

.....
Leoš Roháč
povinný

.....
Anna Víšková
povinná

.....
Stanislava Mánková
povinná

.....
Dagmar Killiánová
povinná

.....
Jaroslav Sucharda
povinný

.....
Josef Jiříčka
povinný

.....
Anna Jiříčková
povinná

.....
Bc. Pavel Valeta
povinný

.....
Lenka Tommeková
povinná

.....
Vratislav Hromádko
povinný

.....
Martina Kadlecová
povinná

.....
Robert Kubát
povinný

.....
Josefa Kubátová
povinná

.....
Melánia Jurkeníková
povinná

.....
František Jurkeník
povinný

.....
Helena Martínková
povinná

.....
Jiří David
povinný

.....
Jana Kalenská
Povinná

.....
Jaroslav Brodský
povinný

.....
Stanislav Hrnčář
Povinný

.....
Olga Hrnčířová
povinná